



**Afd. 03-13 Borgmestervangen**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0013	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Borgmestervangen</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Borgmestervangen 2-14		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 9252, 730 9251					
<b>Matrikeltekst</b>					
375d Randers Markjorder m.fl., 359d Randers Markjorder m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		60	5.459	1	60,0
	2	4	352	1	4,0
	3	21	1.708	1	21,0
	4	35	3.400	1	35,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>60</b>	<b>5.459</b>		<b>60,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		20,0	0,0	1/5	4,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>80</b>	<b>5.459</b>		<b>64,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	5.459,0			01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	60	5.459,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	576,95	01.10.2022	4,64	0,81%	25.344,00

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>92.106</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>92</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	161.969	162	162	162
107	2	Vandafgift	286	2	2	0
109	3	Renovation	136.322	142	163	169
110		Forsikringer	55.072	56	56	53
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	68.463	58	69	63
	3.	Målerpasning m.v.	36.326	47	35	35
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	283.042	289	291	291
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-inds kud	43.984	44	44	44
	2.	G-inds kud	415.849	383	423	384
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.201.312</b>	<b>1.183</b>	<b>1.245</b>	<b>1.202</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	410.803	424	363	438
115	6	Almindelig vedligeholdelse	13.142	70	70	44
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	951.032	1.101	1.996	776
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-951.032	-1.101	-1.996	-776
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	35.458	46	53	66
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-35.458	-46	-53	-66
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	93.486	85	95	89
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	2.323	6	4	1
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	14	3	0	0
119	9	Diverse udgifter	45.901	52	36	52
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>565.669</b>	<b>640</b>	<b>568</b>	<b>625</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.022.000	1.022	1.343	1.051
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	139.000	139	95	139
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	25	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.161.000</b>	<b>1.161</b>	<b>1.463</b>	<b>1.190</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.020.087</b>	<b>3.076</b>	<b>3.368</b>	<b>3.109</b>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	173.044	214	38	215
		2. Renter m.v.	10.344	19	11	15
		3. Administrationsbidrag	<u>2.307</u>	0	0	3
			185.695			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>15.000</u>	15	14	15
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.709	3	4	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-24.709</u>	-3	-4	-4
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	45.835	2	12	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.455	-2	-12	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-21.381</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	0	0
		3. Diverse renter	<u>37.494</u>	0	0	345
			37.494			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	5.758	0	0	6
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>243.947</b>	<b>256</b>	<b>63</b>	<b>599</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.264.034</b>	<b>3.332</b>	<b>3.431</b>	<b>3.707</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	14.321	0	0	13
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>195.047</u>	0	0	0
			209.368			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.473.402</b>	<b>3.332</b>	<b>3.431</b>	<b>3.720</b>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.210.816	3.210	3.272	3.185
		6. Kældre m.v.	3.332	4	3	4
		7. Garager/Carporte	<u>52.890</u>	53	53	53
			3.267.038			
202	14	Renter	104.385	0	16	372
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	91.242	65	87	85
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	6
			91.242			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<u><b>3.462.664</b></u>	<b>3.332</b>	<b>3.431</b>	<b>3.705</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>10.738</u>	0	0	15
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u><b>10.738</b></u>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>3.473.402</b></u>	<b>3.332</b>	<b>3.431</b>	<b>3.720</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<u><b>3.473.402</b></u>	<b>3.332</b>	<b>3.431</b>	<b>3.720</b>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		3.317.599
		1. kontantværdi 01-10-2022	27.659.300	
		2. heraf grundværdi	5.799.100	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>3.317.599</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	686.837	686.837
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.004.436</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	4.999	7
		2. Beboerindskud	1.910	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	659.102	587
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	3
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.994	3
	22	6. Andre debitorer	7.470	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	71.832	72
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.737.470	3.225
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.486.776</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.491.212</b>

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.289.546	2.181
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	374.132	271
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	61.726	86
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.725.405</b>	<b>2.538</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	195.047	0
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.920.452</b>	<b>2.538</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	59.060	59
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.258.539	3.259
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>3.317.599</b>	<b>3.318</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>677.809</u>	851
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>624.310</u>	626
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>4.619.718</b>	<b>4.795</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	803.408	601
421	30	Skyldige omkostninger	120.563	127
422		Mellemregning med fraflyttere	8.114	16
423	31	Deposita og forudbetalt leje	9.929	20
424		Banklån	9.028	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>951.042</b>	<b>764</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>8.491.212</b>	<b>8.096</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 168.900 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	30.702	31
Andel til Landsbyggefonden	61.404	61
	<hr/>	<hr/>
	92.106	92
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/>	<hr/>
	92.106	92
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	286	0
	<hr/>	<hr/>
	286	0
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	125.766	128
Affaldsposer etc.	9.379	38
Andre renovationsudgifter	1.176	3
	<hr/>	<hr/>
	136.322	169
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	73.261	76
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.145	1.192
Administrationsbidrag RandersBolig	209.781	214
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.278	3.350
Administrationsbidrag i alt	283.042	291
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.423	4.542
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	334.046	356
Trappevask m.v.	74.214	70
Anden renholdelse	2.544	13
	<hr/>	<hr/>
	410.803	438
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.961	10
Bygning, klimaskærm	4.514	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.000	14
Bygning, fælles indvendig	655	0
Bygning, tekniske installationer	0	13
Materiel	1.012	0
	<hr/>	<hr/>
	13.142	44

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	8.751	12
Bygning, klimaskærm	142.094	83
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	563.915	519
Bygning, fælles indvendig	110.205	55
Bygning, tekniske installationer	104.762	69
Materiel	21.304	39
	<hr/>	<hr/>
	951.032	776
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	8.464	11
Energi	14.064	15
Vedligeholdelse	70.958	64
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-91.242	-85
	<hr/>	<hr/>
	2.245	4
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Udgifter kollektivfunktionen	2.323	1
	<hr/>	<hr/>
	2.323	1
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	14	0
	<hr/>	<hr/>
	14	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.571	10
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	803	1
Godtgørelses honorar	750	1
Kontorudgifter	1.875	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	5.220	13
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	1.771	0
Telefon	4.468	5
Lokaleudgifter	12.860	12
Kontorgodtgørelse	6.713	7
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	871	2
	<hr/>	<hr/>
	45.901	52
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.022.000	1.051
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	187	193



Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	139.000	139
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Lokalkontor 2021/22	388	0
ATP 1. kv. 2022	368	0
Underskud antenneregnskab	1.821	3
Indgået tab ovf. til disp.fond	3.180	3
Øvrige korrektioner	<u>1</u>	<u>0</u>
	5.758	6
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>3.149.592</u>	<u>3.124</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	577	572
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.224	61
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.210.816</u>	<u>3.185</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>3.332</u>	<u>4</u>
	3.332	4
<b>Garager og carporte</b>	<u>52.890</u>	<u>53</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>220</u>	<u>222</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.891	27
Øvrige rente indtægter	<u>37.494</u>	<u>345</u>
	104.385	372
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Intrum	3.180	3
Afdelingens andel vand.	7.280	11
Difference på bestyrelseslokale nedlagt	250	0
Øvrige korrektioner	28	0
Rekv. 1086483 tilbageført	<u>0</u>	<u>1</u>
	10.738	15

## Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	3.317.599	3.318
	<u>3.317.599</u>	<u>3.318</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	880.203	1.123
+ Tilgang i årets løb	9.028	0
- Afgang i året	-29	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-173.044	-215
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-15.000	-15
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-14.321	-13
	<u>686.837</u>	<u>880</u>
Lån i egne midler	0	29
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	4.999	7
	<u>4.999</u>	<u>7</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	326.058	246
Vand	167.500	178
Antenne	165.544	163
	<u>659.102</u>	<u>587</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	364	2
Vand	3.629	1
	<u>3.994</u>	<u>3</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	7.470	0
	<u>7.470</u>	<u>0</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	40.492	40
Renovation	31.340	32
	<u>71.832</u>	<u>72</u>

## Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.525.883	2.251
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.022.000	1.051
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-951.032	-776
	<u>2.596.851</u>	<u>2.526</u>
Primo saldo kursregulering	-344.799	-345
Årets kursregulering	37.494	0
	<u>2.289.546</u>	<u>2.181</u>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	270.591	197
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	139.000	139
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-35.458	-66
	<u>374.132</u>	<u>271</u>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	86.181	98
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-24.455	-12
	<u>61.726</u>	<u>86</u>
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	0	6
+ Årets overskud (kt. 140)	195.047	0
- Overført til drift	0	-6
	<u>195.047</u>	<u>0</u>
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
215.000                    3,00 Realkredit Danmark		2030            92.669            104
1.347.000                    0,50 Realkredit Danmark		2023                    0            135
677.000                    0,50 Realkredit Danmark		2043            585.140            612
		<u>677.809</u> <u>851</u>
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	516.647	307
Vand	161.773	172
Antenne	124.989	122
	<u>803.408</u>	<u>601</u>

## Afd. 03-13 Borgmestervangen

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
<b>30</b>	<b>421 Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	10.090	8
	Skyldige kreditorer	72.612	69
	Diverse	37.861	50
		<hr/>	<hr/>
		120.563	127
<b>31</b>	<b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	9.054	18
	Depositum	875	1
		<hr/>	<hr/>
		9.929	20

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Stig Olesen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Sandy Jones

---

Suzette Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 013, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-13 Borgmestervangen

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /